
















Allgemeine Nutzungsplanung

**Bauzonenplan / Kulturlandplan Ost**  
**Orientierungsplan (ohne Massstab)**

Genehmigungsinhalt




Bauzonen

-  D Dorfkerzone
-  W2 Wohnzone 2
-  W3 Wohnzone 3
-  WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
-  SpL Spezialzone Lehmgrube
-  G Gewerbezone
-  IS Industriezone Sisslerfeld
-  IN Industriezone Innematt
-  IG Industriezone Grossmatt
-  OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  GeB Gewässerschutzbereich
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Lärmbelastete Teile der Nutzungszonen (30 m ab Fahrbahnrand)
-  HWZ2 Hochwassergefahrenzone 2
-  HWZ3 Hochwassergefahrenzone 3
-  Zonengrenze
-  Baugebietsgrenze



Landwirtschaftszonen

-  Landwirtschaftszone



Schutzzonen

-  Uferschutzzone
-  Grünzone
-  Eichenwaldreservat
-  Altholzinsel

Überlagerte Schutzzonen

-  Landschaftsschutzzone
-  Wildtierkorridor

Schutzobjekte


-  Feuchtstelle / Tümpel
-  Kulturobjekt

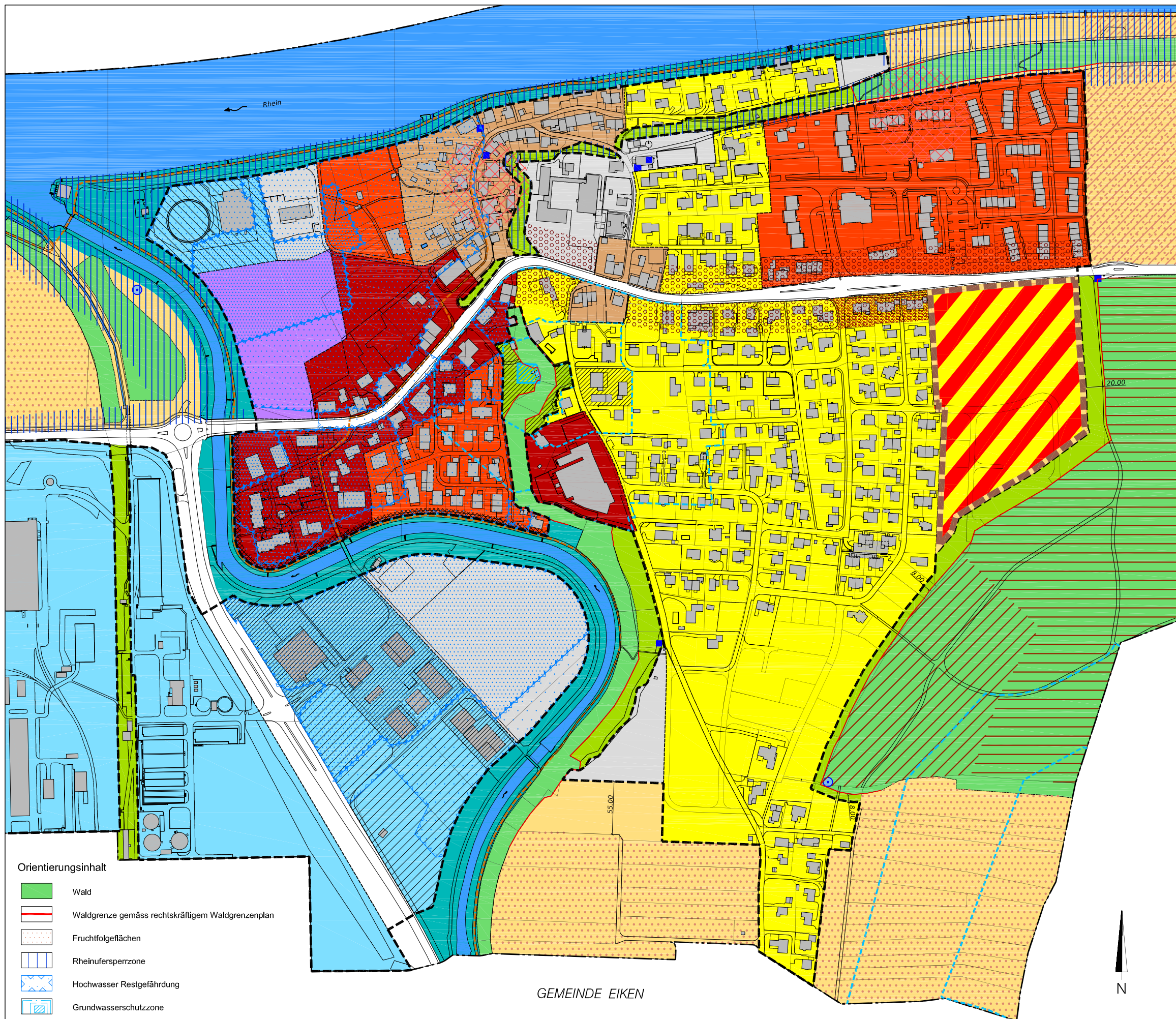
Dieser digitale Plan wurde basierend auf dem rechtskräftigen Bauzonenplan erstellt. Er dient lediglich der Orientierung und ist nicht rechtsverbindlich. Ausschliesslich das Original besitzt Rechtskraft.












IM BIFANG 2, 5080 LAUFENBURG  
 FON 062 869 80 80, FAX 062 874 24 05  
 MAGDENERSTRASSE 2, 4310 RHEINFELDEN  
 FON 061 836 96 80, FAX 061 836 96 81

WWW.KOPA.CH

Plan-Nr. <b>32.01.044 - Teil 1</b>	Status <b>Genehmigung</b>		
Auftrag-Nr. 32.01.044	Format A3	Datum	Kontrolle
Projektleitung St. Giess	-	-	-
Bearbeitung SHA	Dezember 2016		
Planerstellung SHA	Dezember 2016		
Plotdatum NKA	14.12.2016		
Projekt-Info	I:\Planung\Sisseln\01079\CAD\A3_Format Pläne BZP_KLP_Sisseln.dwg		



Orientierungsinhalt

-  Wald
-  Waldgrenze gemäss rechtskräftigem Waldgrenzenplan
-  Fruchtfolgeflächen
-  Rheinufersperrzone
-  Hochwasser Restgefährdung
-  Grundwasserschutzzone
-  Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
-  Wanderweg
-  Gewässer (bezüglich Abständen und Nutzung gelten die bundesrechtlichen und kantonalen Vorgaben)

GEMEINDE EIKEN